

Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001
101000, г. Москва, Армянский
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
р/с 40702810638000090094
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»

Лимонова М.А. Лимонова М.А.



« » июля 2019 г.

Заключение строительно-технической экспертизы №170719.1-83

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д.24

Эксперт

Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск
2019

1. Вводная часть

1.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
1.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д.24
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:
1.9. Дата и время проведения обследования объекта	17 июля 2019 года. 7:00-8:00

Отношения экспертов к Заказчику

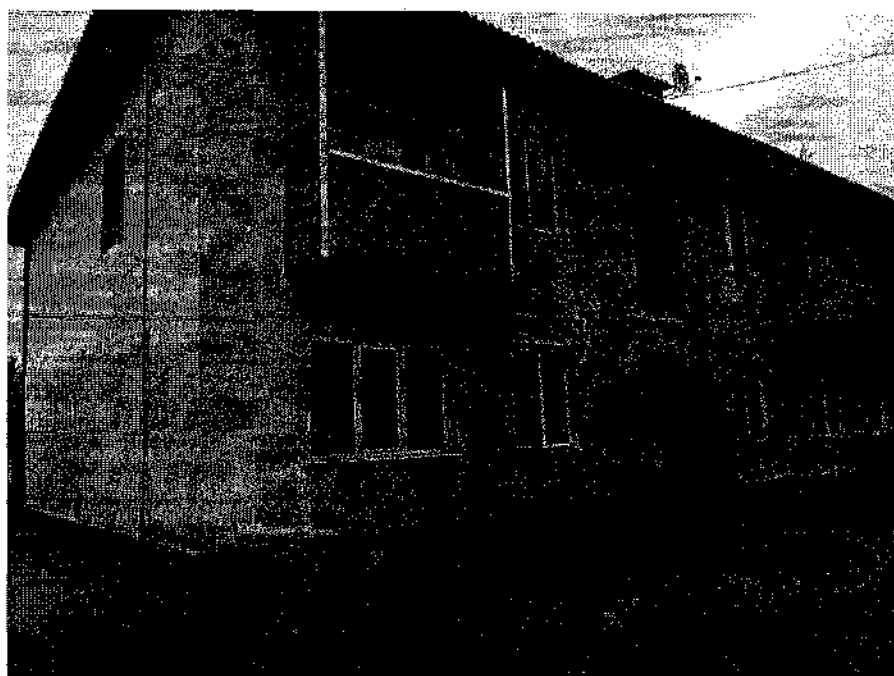
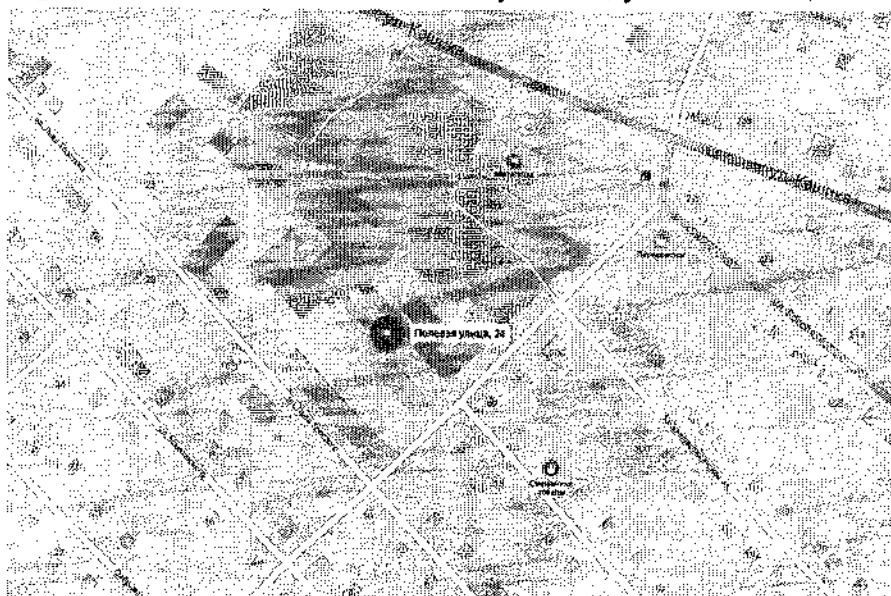
- Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:
- не имеет родственных связей с заказчиком;
 - не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
 - не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
 - не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Месторасположение объекта

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д.24



2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

- Паспорт БТИ.

2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
4. ГОСТ- 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
11. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
14. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
15. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
16. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
17. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
18. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социального-культурного назначения».
19. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

20. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».
- Дальномер лазерный «Leica Disto D5».

2.5. Термины и определения

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СНиП, т.д.).

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в

данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования отсутствуют.

2.8. Методы исследований

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

2.9. Порядок проведения обследования

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием мест расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.
- Составление заключения строительно-технической экспертизы.

2.10. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 2-х этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д. 24.

Здание отдельно стоящее, с подвалом, со стропильной скатной кровлей с неорганизованным водостоком. Представляет собой двухподъездный двухэтажный жилой дом в плане прямоугольной конфигурации. Планировочные решения здания приняты исходя из его функционального назначения – жилой дом. По конструктивной схеме – здание с несущими продольными наружными и внутренними стенами. Связи между параллельными стенами обеспечиваются анкерровкой несущих конструкций перекрытий на опорах. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной пространственной работой заанкеренных на опоре горизонтальных диафрагм жёсткости (междуэтажных перекрытий) и перевязкой кладки вертикальных поперечных и продольных стен.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.

В настоящий момент фундаменты здания и основание подвергаются намоканию (в подвале зафиксирован устойчивый столб воды, отмостка не выполняет водоотводящие функции – имеет значительные и критические повреждения), в результате чего произошли незначительные на текущий момент неравномерные осадки конструкций.

Стены

Наружные и внутренние стены здания выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе. Поверхности стен оштукатурены и окрашены. В цокольной части здания непосредственно у окон наружных стен для естественного освещения и проветривания подвала смонтированы бетонные приямки.

В ходе экспертизы на отдельных участках в теле кладки выявлено наличие застарелых вертикальных трещин с шириной раскрытия до 1мм. При простукивании стен местами выявлено нарушение сцепления отделочного штукатурного слоя и поверхности кладки. На значительной площади окрасочный слой подвержен отшелушиванию и осыпанию (в том числе и в объемах лестничных клеток подъездов). В наружных надоконных перемычках выявлены повреждения в виде сколов и выбоин бетона. Подоконные приямки в цокольной части здания имеют значительные дефекты и повреждения в виде кренов, а также сколов и выбоин бетона.

Перекрытия

Конструкции межэтажных перекрытий здания сборные деревянные по деревянным несущим балкам. На нижней поверхности нанесен штукатурный слой по дранке. В объеме подвала штукатурный слой подвержен отслаиванию и осыпанию.

Кровля

Над зданием изготовлена вальмовая двухскатная стропильная неутепленная кровля с неорганизованным водостоком. Несущим элементом кровли является стропильная система из древесины хвойных пород. Кровельное покрытие по обрешетке из деревянных брусков квадратного сечения выполнено из волнистых асбестоцементных листов.

Конфигурация стропильной системы – стропильные ноги, смонтированные по двухпролетной и однопролетной схеме, соединенные затяжками. Соединения элементов внахлест, встык, а также гвоздевое и на врубках. Соединения стропильных ног между собой по коньку – встык с фиксацией скобами. В нижней точке стропильные ноги опираются на мауэрлат, свободно уложенный по слою рулонного материала вдоль наружных стен.

В ходе экспертизы выявлены многочисленные протечки кровли из-за повреждения покрытия из волнистых асбестоцементных листов. Покрытие кровли подлежит замене.

Лестницы

Лестницы в здании из металлических конструкций, оштукатуренных по сетке монолитных железобетонных ступеней и площадок. На лестничных площадках нанесено покрытие из мелкоформатной керамической плитки.

В ходе экспертизы явные дефекты и повреждения конструкций не выявлены.

Плиты балконов

Со стороны продольных фасадов здания в уровне перекрытия над первым этажом смонтированы консольные железобетонные балконные плиты толщиной ≈ 140 мм прямоугольной конфигурации. В ходе осмотра выявлены значительные дефекты повреждения в виде сколов, выбоин бетона (местами с оголением рабочей арматуры).

Плиты козырьков

Над дверными проемами входов в подъезды смонтированы консольные железобетонные плиты толщиной ≈ 160 мм прямоугольной конфигурации. В ходе осмотра выявлены значительные дефекты и повреждения в виде сколов, выбоин бетона (местами с оголением рабочей арматуры).

Отмостка

По периметру здания непосредственно у наружных стен выполнена асфальтобетонная отмостка.

Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин

трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами под отмосткой выявлены просадки грунта. Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 40 мм. Существующее ненадлежащее состояние отмостки не позволяет ей эффективно выполнять свои водоотводящие функции в полной мере.

Окна

В здании установлены деревянные оконные блоки с отдельными переплетами и двойным остеклением. Исключение составляют окна из профилей ПВХ с двойными стеклопакетами, установленные в ходе эксплуатации здания (50% от общего количества). Для защиты от негативного воздействия атмосферных осадков деревянные оконные блоки покрыты окрасочным слоем.

Окна из профилей ПВХ явных дефектов и повреждений не имеют.

В ходе визуального обследования деревянных оконных блоков установлены следующие дефекты и повреждения:

- рассыхание, коробление и разбухание деревянных элементов;
- частичный перекос створок в оконных блоках в местах общего пользования (лестничные клетки);
- разрушение защитного окрасочного покрытия с наружной и местами внутренней стороны здания;
- гниение отдельных элементов деревянных коробок;
- разрушение остекления оконных блоков цокольной части здания.

Двери

Дверные проемы, установленные на входах в здание – металлические, глухие, однопольные. Для защиты от негативного воздействия влаги покрыты окрасочным слоем. На момент проведения обследования значительных дефектов и повреждений не имеют. Наблюдается незначительный перекос полотен.

Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным сетям. В ходе экспертизы было обнаружено поступление фекальных вод в подвальные помещения.

2.11. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограничено-работоспособное
2	Стены	Ограничено-работоспособное
3	Плиты балконов	Ограничено-работоспособное
4	Плиты козырьков	Ограничено-работоспособное
5	Перекрытия	Работоспособное
6	Лестницы	Работоспособное
7	Отмостка	Недопустимое
8	Кровля	Ограничено-работоспособное
9	Окна деревянные	Ограничено-работоспособное
10	Окна ПВХ	Работоспособное
11	Двери	Работоспособное
12	Инженерные системы	Ограничено-работоспособное

2.12. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости
 Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1. Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.

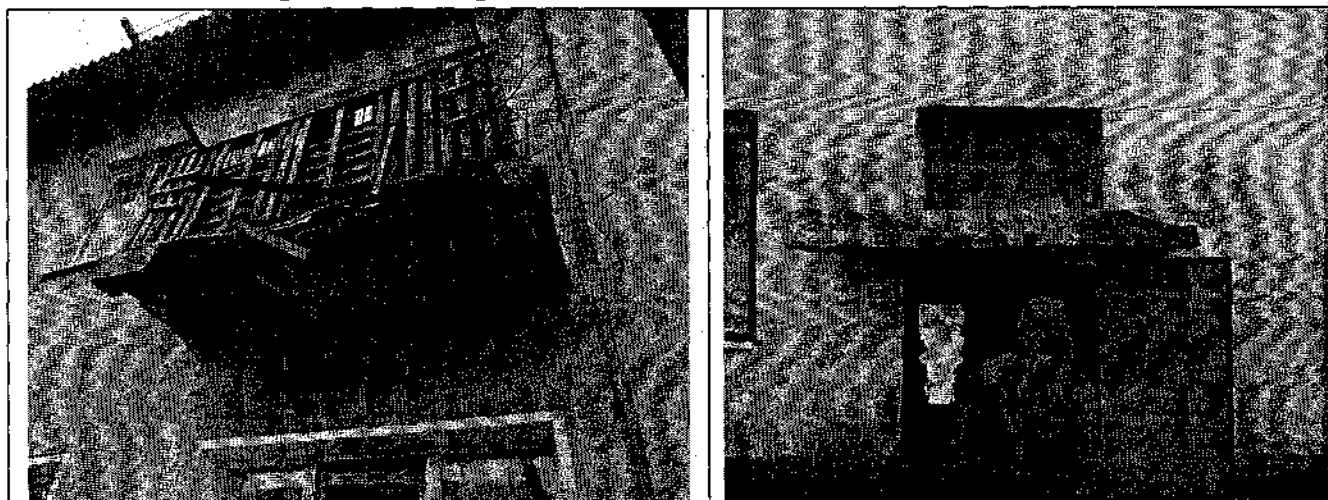


Фото 1,2. Значительные дефекты и повреждения консольных железобетонных плит балконов и козырьков.

ЕНО



Фото 3,4. Наличие трещин и локальных разрушений окрасочного и штукатурного слоя стен.

юсти

л. 1.
ожени
бл. 2.

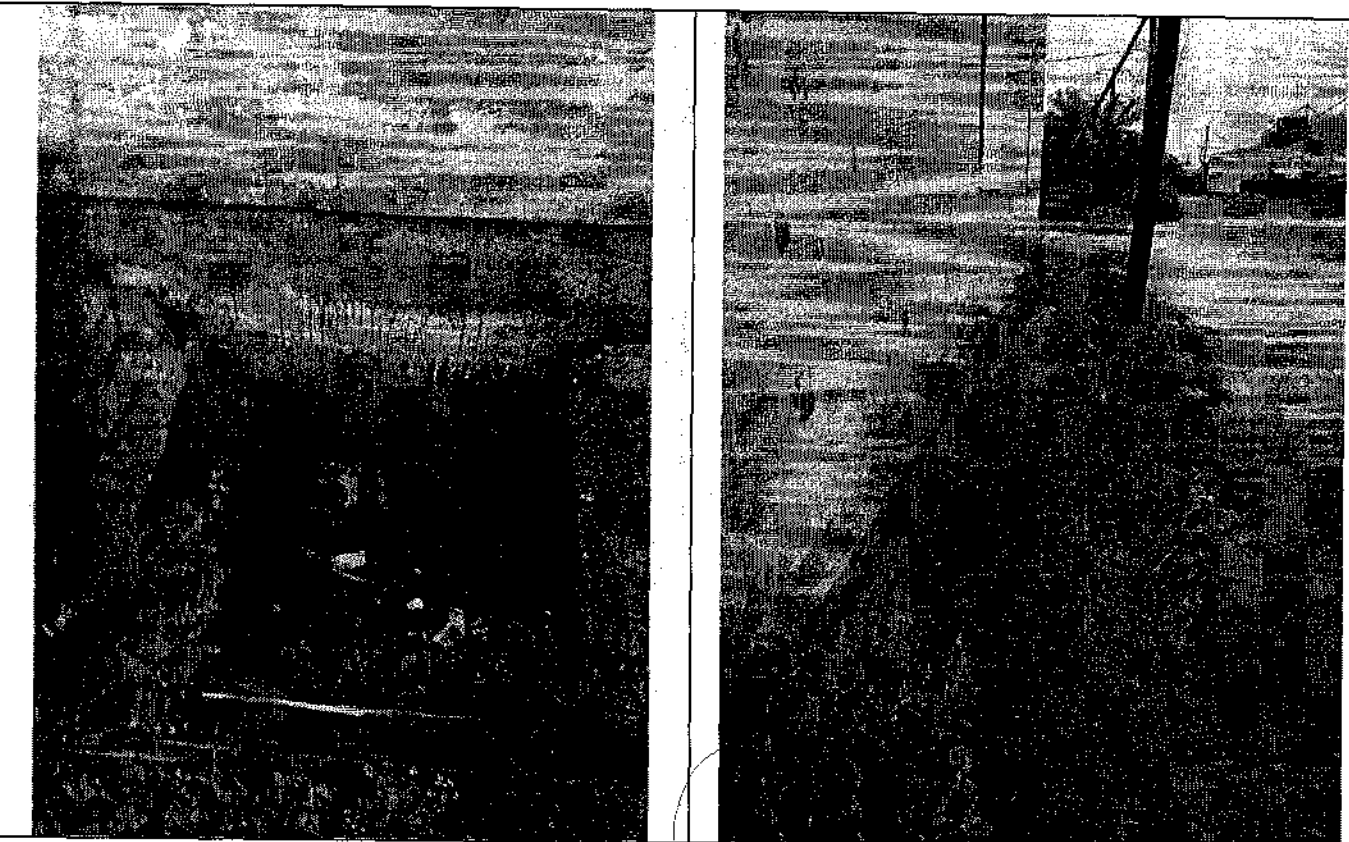


Фото 5,6. Повреждения стенок приямка в виде сколов и выбоин бетона. Наличие растительного слоя на отмостке.

НЫХ ПЛ

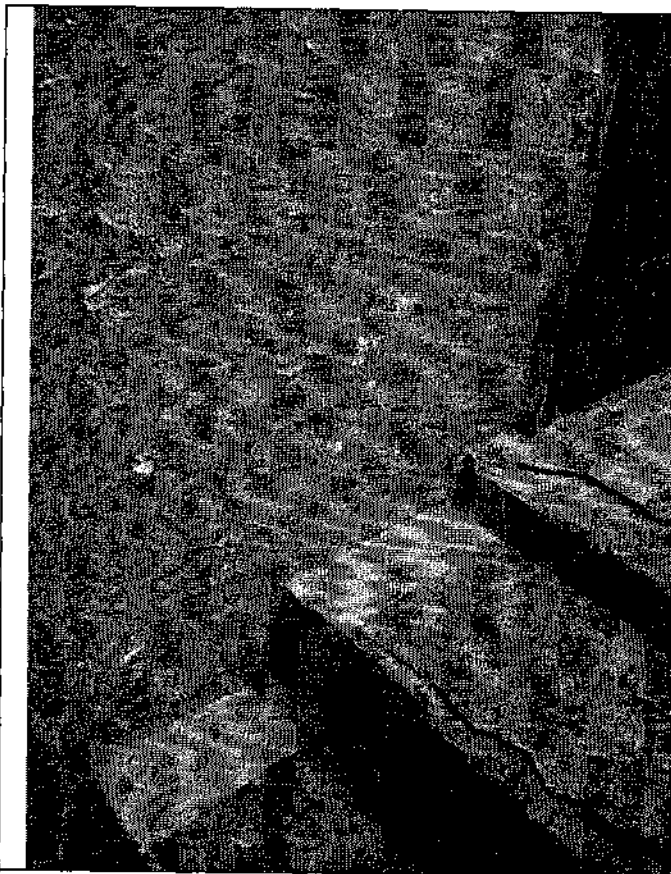


Фото 7. Отшелушивание окрасочного слоя стен.

Фото 8. Внутренний объем подвала заполнен водой и сточными массами.

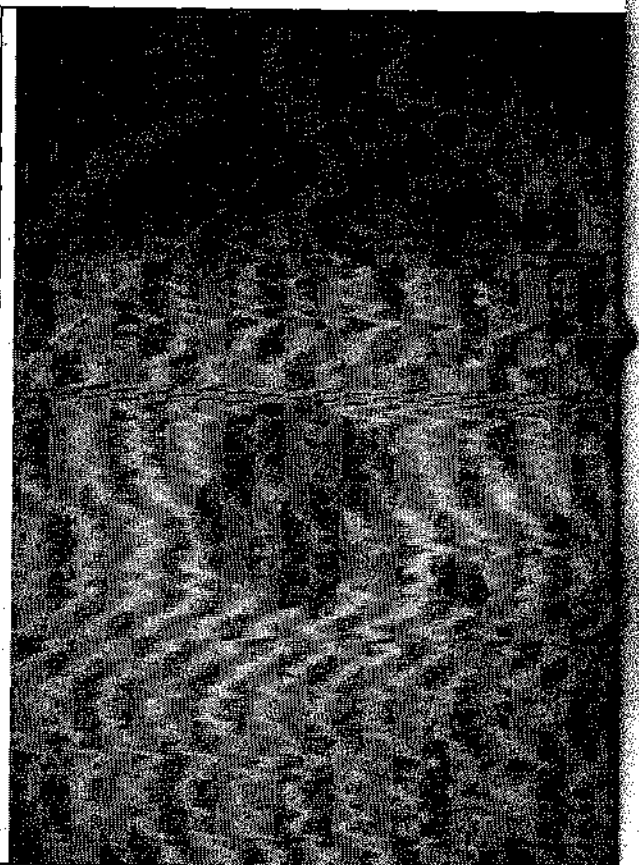


Фото 9,10. Кровля здания. Следы намокания стропильных ног и перекрытия на втором этаже.

Таблица 2. Дефектная ведомость

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
Фундаменты				
1	<p>Фундаменты несущих кирпичных стен здания.</p> <p>Отрывка шурфов с целью определения глубины заложения фундаментов не производилась. Оценка технического состояния выполнена по косвенным признакам по состоянию конструкций, опирающихся непосредственно на фундаменты.</p>	<p>В настоящий момент фундаменты здания и основание подвергаются замканию (<u>в подвале зафиксирован устойчивый столб воды, отмостка не выполняет водоотводящие функции – имеет значительные и критические повреждения</u>), в результате чего произошли незначительные на текущий момент неравномерные осадки конструкций.</p>	Ограниченно-работоспособное	<p>Выполнить мероприятия по осушению и очистке подвала. Изготовить новую отмостку по периметру здания на отметках, обеспечивающих водоотвод от стен здания. Отремонтировать приямки. Установить новое оконное заполнение в цокольной части здания.</p>
Стены				
2	<p>Наружные стены здания.</p>	<p>На отдельных участках в теле кладки выявлено наличие застарелых вертикальных трещин с шириной раскрытия до 1мм. При простукивании стен местами выявлено нарушение сцепления отделочного штукатурного слоя и поверхности кладки. На значительной площади окрасочный слой подвержен отшелушиванию и осыпанию. В наружных надоконных перемычках выявлены повреждения в виде сколов и выбоин бетона. Подоконные приямки в цокольной части здания имеют значительные</p>	Ограниченно-работоспособное	<p>Очистить поверхности стен от старого штукатурного слоя. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором. Перед оштукатуриванием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистить трещины в кладке от деструктивного материала, продуть и после расшивки зачеканить цементно-песчаным раствором марки М100; - после снятия ржавчины с оголенных арматурных стержней (механическим способом или путем нанесения специальных составов для снятия коррозии) произвести ремонт надоконных

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		<p>дефекты и повреждения в виде кренов, а также сколов и выбоин бетона.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - затопление цокольной части здания; - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов. 		<p>перемычек путем нанесения ремонтных составов.</p> <p>Выполнить очистку подоконных приямков от мусора и грязи, после чего произвести ремонт путем расчистки поврежденных поверхностей от деструктивного слоя и нанесения ремонтных составов на поврежденные поверхности.</p>
Отмостка				
3	<p>Отмостка по периметру здания.</p>	<p>Асфальтобетонная отмостка на всем протяжении пришла в негодность – имеет многочисленные значительные и критические повреждения в виде сколов, выбоин, трещин и участков распространения растительности на ее поверхности. Местами под отмосткой выявлены просадки грунта.</p> <p>Практически на всем протяжении между стенами здания и отмосткой выявлены зазоры шириной до 40 мм.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов. 	<p>Недопустимое</p>	<p>Демонтировать покрытие основания отмостки.</p> <p>Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1%. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; - восстановить систему наружного водоотведения кровли здания на отмостку; - организовать водоотведение от отмостки в лотках.
Балконы				
4	<p>Плиты балконов</p>	<p>Дефекты и повреждения в виде сколов, выбоин бетона (местами с оголением рабочей арматуры).</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - температурно-влажностное 	<p>Ограниченно-работоспособное</p>	<p>После снятия ржавчины с оголенных арматурных стержней (механическим способом или путем нанесения специальных составов для снятия</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или поврежденных	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.		коррозии) произвести ремонт плит путем нанесения ремонтных составов.
Козырьки				
5	Плиты козырьков	Дефекты и повреждения в виде сколов, выбоин бетона (местами с оголением рабочей арматуры). <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.	Ограниченно-работоспособное	После снятия ржавчины с оголенных арматурных стержней (механическим способом или путем нанесения специальных составов для снятия коррозии) произвести ремонт плит путем нанесения ремонтных составов.
Крыша				
6	Стропильная система	Выявлены многочисленные протечки кровли. <u>Предполагаемые причины:</u> - повреждения покрытия из волнистых асбестоцементных листов; - повреждение защитных коньковых элементов и фартуков по примыканиям.	Ограниченно-работоспособное	Произвести замену поврежденных асбестоцементных листов. Выполнить монтаж новых коньковых элементов и фартуков на участках примыканий кровельного покрытия к выступающим элементам над поверхностью крыши.
Заполнения проемов				
7	Окна деревянные	Дефекты и повреждения: - рассыхание, коробление и разбухание деревянных элементов; - частичный перекос створок в оконных блоках в местах общего пользования (лестничные клетки); - разрушение защитного окрасочного покрытия с наружной и местами внутренней стороны здания; - гниение отдельных элементов деревянных коробок; - разрушение остекления оконных блоков цокольной части здания. <u>Предполагаемые причины:</u>	Ограниченно-работоспособное	Произвести замену поврежденных оконных блоков в местах общего пользования (подвал, лестничные клетки).

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		- температурно-влажностное воздействие окружающей среды; - физический износ и старение материалов.		

3. Выводы

3.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д. 24, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

3.2. Выводы по результатам обследования

- Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Полевая, д. 24, находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести работы по капитальному ремонту здания.
- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются разрушение отделочного слоя кирпичной кладки стен здания, замокание стен, фундаментов и основания. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов стен и чрезмерное увлажнение во время затопления.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (с Поправкой).
- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАВИСТЕХ»
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССИИ (ИСО 9001:2008)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 11435101

Действительно до: **21 октября 2019 г.**

Средство измерений: **Рулетка металлическая No261616**
Измеряемая величина: **длина**

Средство измерений: **Б/И**

Поверено: **без ограничений**

Поверено в соответствии с: **ГОСТ Р 8.566-97, ГОСТ Р 8.1672-2000**

Уприсоединен стандарт: **№ 2.ГСО.0007.2017**

при стандартных условиях воздействия факторов: **температура +19°C**
относительная влажность 56%, давление 755 мм рт.ст.

Этап поверки: **100**
148
152

Руководитель: **Гуреев С.Ю.**

Поверитель: **Петров М.А.**

Дата поверки: **22 октября 2018 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАВИСТЕХ»
ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ
И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
РОССИИ (ИСО 9001:2008)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ СИП 1957447

Действительно до: **26 декабря 2019 г.**

Средство измерений: **Даталоггер для ртутных датчиков D15**
Измеряемая величина: **температура**

Средство измерений: **№ 41142-09**

Средство измерений: **Б/И**

Поверено: **в соответствии с требованиями поверки**

Поверено в соответствии с: **ГОСТ Р 8.566-97, ГОСТ Р 8.1672-2000**

Уприсоединен стандарт: **№ 2.ГСО.0007.2017**

при стандартных условиях воздействия факторов: **температура 19°C**
относительная влажность 46,9%, атмосферное давление 99,6 кПа

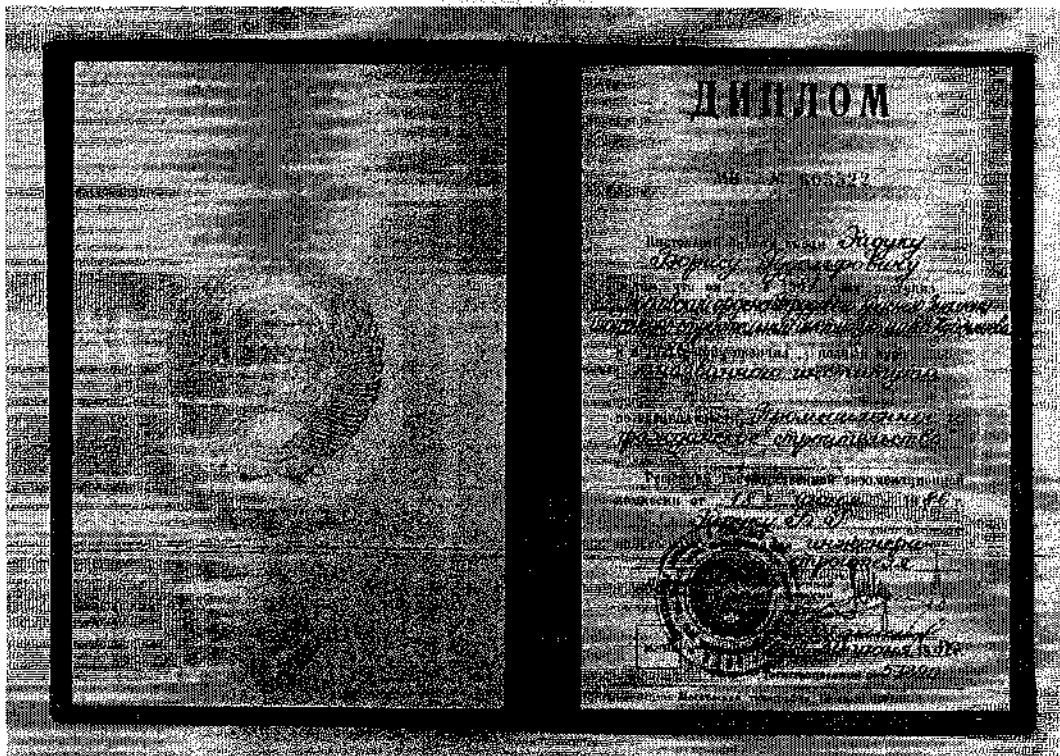
Этап поверки: **100**
148
152

Руководитель: **Гуреев С.Ю.**

Поверитель: **П.А. Гуреев**

Дата поверки: **27.10.2018 г.**

4.2. Приложение №2. Квалификационные документы экспертов



4.3. Приложение №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности

ПТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по надзору в сфере
технологического и инновационного
патенту
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 марта 2019 г. № 4

(дата) (номер)

АССОЦИАЦИИ
«Объединение истрежителей «Альпа»»
(полное наименование организации саморегулируемой профессии)
Саморегулируемая организация АС «Объединение истрежителей «Альпа»»
осуществляющая деятельность истрежителей и адвокатов
(полное наименование организации)
123622, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,
бизнес-центр рп
alvans.ru
alvans.ru/sk@alvans.ru
(адрес, место нахождения и адрес электронной почты организации, адрес официального сайта
и номер контактного телефона организации сети «Интернет», адрес электронной почты
СРО И-036-18122012)
(адрес электронной почты и номер телефона СРО, наименование реестра саморегулируемых организаций)
Имя: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»
(наименование СРО, полное наименование организации, наименование физического лица
или иного юридического лица) – (юридическое или
физическое лицо)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если известно), сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае, если известно) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер ИНН 576102/173
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 515746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, офис
1.5. Место фактической деятельности (только для индивидуально-предпринимателя)	осуществляется
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1	Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050719739
2.2	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019
2.3	Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение 6/ч от 05.07.2019
2.4	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.07.2019
2.5	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6	Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору подряда, по договору подряда на осуществление сноса (лучше выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, по договору подряда на выполнение работ по одному договору, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (лучше выделить):		
а) первый		до 2000000 руб.
б) второй		до 3000000 руб.
в) третий		до 40000000 руб.
г) четвертый		100000000 руб. и более

Инициалы	Сумма
Сделано в срок, в соответствии с условиями договора по обязательствам по договору аренды на выполнение работ, связанных с подготовкой проектной документации, по договору подряда по договору подряда на осуществление работ по монтажу, наладке, пуску, испытанию, сдаче в эксплуатацию, обслуживанию, ремонту объектов капитального строительства по договору подряда, в соответствии с которым заказчик внесет в адрес исполителя денежные средства за выполнение работ (описание обязательств)	
Итого	по 2500000 руб.
в том числе	по 1000000 руб.
в том числе	по 1000000 руб.
в том числе	по 500000 руб. и 500000 руб.
<p>4. Сделано в соответствии с правами заказчика на осуществление, осуществление, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, внос объектов капитального строительства.</p> <p>4.1. Даты, по которым осуществляются работы (включая сметы).</p> <p>4.2. Срок, по которому осуществляются работы.</p> <p>4.3. Сроки, по которым осуществляются работы.</p> <p>4.4. Сроки, по которым осуществляются работы.</p>	
<p>Сделано в соответствии с условиями договора подряда на осуществление работ по монтажу, наладке, пуску, испытанию, сдаче в эксплуатацию, обслуживанию, ремонту объектов капитального строительства.</p>	
<p>Генеральный директор ООО «МНСЭ» Инициалы: [подпись]</p>	<p>Синцов Ю. Г. Инициалы: [подпись]</p>



СК Экспресс - Страхование

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования»), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (плательщик): Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», ИНН 9701027173

Выгодоприобретатель: Третья лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращения Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ;

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:

- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения, среда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)

при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.д., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, не выполняемые которыми у Застрахованного лица имелись свидетельства о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: с 05 июля 2019г. по 04 июля 2020г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 05 июля 2019г.

Приложения: Заключенными приложениями настоящего Полиса являются:

- «Формы страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН: 7703354951, ОГРН 1077703007507
Адрес: 125012, г. Санкт-Петербург, ул. Гавриловский пер., д.5, литер 4, ЛИТ. А
Тел.: 8 (800) 704-30-36

Генеральный директор: Виталий Ю.В.
и.п.

Начальник отдела ЖХХИ
Благоустройства администрации
Нижегородского МО
Е. С. Кузьмина
на _____ листе

